



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОР-SVI-3137-ISAW-1/2024
Заводни број: 351-45/2024-IV/03
Дана: 09.02.2024.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED] на основу Пуномоћја овереном од стране Дипломатско конзуларног представништва Републике Србије у Диселдорфу, заведеном под бројем: 23 дана 11.01.2023.године, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 4 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: [REDACTED]
[REDACTED] извођење радова на:

- **инвестиционом одржавању породичног стамбеног објекта** (категорија објекта: А, класификациони број: 111011 100%), уписаног у лист непокретности број: 4957 К.О. Свилајнац и уцртан у копији плана кп.бр. 191/2 К.О. Свилајнац, као **зграда број 1**, који је спратности По+П+1+Пк, бруто површине приземља **133,00m²**, укупне бруто површине **471,00m²**, укупне нето површине **400,00m²**, а у свему према приложеном Идејном пројекту, изграђеног на катастарској парцели број **191/2 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Манасијина, површина катастарске парцеле **643m²**.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи **450.500,00 динара**.

Обрачуном број: ROP-SVI-3137-ISAW-1-LDACP-1/2024 од 09.02.2024.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 2.703,00 динара.

2. Одобрење се издаје на основу Идејног пројекта, који чини саставни део овог Решења.

- Идејни пројекат ИДП број – 01-02/2024 од фебруара 2024.године, урађен је од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац. Одговорни пројектант је:

- Тамара Шаренац Рајковић, маст.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18;

- Елаборат енергетске ефикасности од јануара 2024. године, урађен стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац. Одговорни пројектант је:
- Сениша Т.Савчић, дип.инж.грађ. са лиценцом ИКС број: 381 0630 13;

3. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да олучне вертикале изведе тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

4. Пријава почетка извођења радова може се поднети у року од три године од дана правоснажности овог решења.

5. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова.

6. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

7. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од три године од дана правоснажности решења изврши пријаву радова ближе описаних у тачки 1. диспозитива овог решења поднесу овом органу кроз ЦИС пријаву почетка извођења радова у складу са решењем издатим у складу са чланом 145. Закона.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Свилајнац,
- сертификат о енергетским својствима објекта уколико инвеститор одлучи да не прибави употребну дозволу;
- полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова,
- решење о кућном броју - не утврђује се кућни број за предметни објекат/радове, сходно члану 20. Закона о Регистру просторних јединица и Адресном регистру ("Службени гласник РС" број 9/2020) и
- доказ о уплати административне таксе.

Образложење

Дана 07.02.2024. године инвеститор: [REDACTED]
[REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] на основу Пуномоћја овереном од стране Дипломатско конзуларног представништва Републике Србије у Диселдорфу, заведеном под бројем: 23 дана 11.01.2023.године, поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова **на инвестиционом одржавању породичног стамбеног објекта**, изграђеног на катастарској парцели број **191/2 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Манасијина, површина катастарске парцеле **643m²**.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи **450.500,00 динара**.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Пуномоћје оверено од стране Дипломатско конзуларног представништва Републике Србије у Диселдорфу, заведеном под бројем: 23 дана 11.01.2023.године;

- Идејни пројекат ИДП број – 01-02/2024 од фебруара 2024.године, урађен је од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац. Одговорни пројектант је: Тамара Шаренац Рајковић, маст.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18;
- Елаборат енергетске ефикасности од јануара 2024. године, урађен стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац. Одговорни пројектант је Сениша Т.Савчић, дип.инж.грађ. са лиценцом ИКС број: 381 0630 13;
- Лист непокретности за кп.бр. 4957 К.О. Свилајнац од 03.02.2024.године оверен од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац;
- Копија катастарског плана к.п.бр. 191/2 К.О. Свилајнац, заведена под бројем: 953-035-3788/2024 дана 01.02.2024.године и
- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 96/2023), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Увидом у приложени ИДП - Идејни пројекат, утврђено је да се радови наведени у техничкој документацији сматрају радовима из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 4 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), који се изводе без решења о одобрењу за извођење радова односно за које се издаје решење којим се одобрава извођење радова, као и да је документација израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Како је предмет издавања одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању породичног стамбеног објекта, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 930,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023- усклађени дин. изн.,) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 660,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифрни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Идејном пројекту.

Сходно одредбама члана 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи. Чланом 31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 96/2023). У пријави радова се обавезно наводи планирани датум почетка извођења радова. У случају да се пријава радова односи на радове који се изводе по решењу из члана 145. Закона, а за које инвеститор одлучи да не прибави употребну дозволу, уз пријаву радова се обавезно доставља и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима и обавезно се у пријави радова наводи рок завршетка изградње објекта, односно извођења радова.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Горица Војиновић, грађ.инж.

Елизабета Филиповић,дипл.инж.арх.